



Nr. UR2019-011144/19.08.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ – "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte: locuire obiectiva, servicii financiar bancare, comert in regim de inaltime 2S+P+3E ÷ 2S+P+7E+Er";

Amplasament: Romulus 31-41, Timișoara;

Beneficiar: SC Bega Turism SA si Samoila Ovidiu;

Proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **15.07.2019 – 08.08.2019**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

S-au expedit prin poștă anunțul cu privire la **PUZ – "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte: locuire obiectiva, servicii financiar bancare, comert in regim de inaltime 2S+P+3E ÷ 2S+P+7E+Er"** strada **Romulus 31-41**, Timișoara, jud. Timiș - unui număr de 55 adrese - vecini de pe străzile Constantin Brancoveanu, Corbului și Ciprian Porumbescu.

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de 1 persoană.

La întâlnirea cu proiectantul documentației, organizată în data de **25.07.2019, între orele 15,00-16,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat doi reprezentanți ai proiectantului SC 903 STUDIOARH SRL**, iar din partea publicului au participat patru persoane care nu au avut observații cu privire la documentație.

Nu au fost făcute obiecții în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte: locuire obiectiva, servicii financiar bancare, comert in regim de inaltime 2S+P+3E ÷ 2S+P+7E+Er” Romulus 31-41, Timișoara, beneficiari **SC Bega Turism SA si Samoila Ovidiu**, proiectant: **SC 903 STUDIOARH SRL**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU
DIRECȚIA URBANISM
TIMIȘOARA

CONSILIER
Steluta URSU